



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1
tel. (74) 865-75-23, fax: (74) 867-32-32
BIP <http://www.bip.powiat.klodzko.pl>
<http://www.powiat.klodzko.pl>

KARTA USŁUG
NR

ZPAiB-2

I. Nazwa sprawy:

Wydanie decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę

II. Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Klienta

parter, pok. nr 8

tel.: (74) 865-75-44

Czas pracy:

poniedziałek – piątek od 7³⁰ – 15³⁰

Elektroniczna skrzynka podawcza
dostępna pod adresem:

www.epuap.gov.pl

Formularze, druki wnioski dostępne są w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie
www.bip.powiat.klodzko.pl

III. Wymagane dokumenty i dane opisowe objęte wnioskiem:

Wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego: formularz do pobrania **B-1**

Załączniki do wniosku:

- 1) zgoda właściciela obiektu,
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu,
- 7) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora,
- 8) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

IV. Opłaty:

- od upoważnienia – 17 zł,
- od zatwierdzenia projektu budowlanego na rozbiórkę, odrębną decyzją – 47 zł,
- od pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego – 36 zł.

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlegają opłacie skarbowej:

- czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia:
- w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.

Opłatę należy uiścić w siedzibie Starostwa przy ul. Okrzei 1 albo bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, lub przelewem na konto 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 z dopiskiem opłata skarbową za: ...

V. Termin załatwiania:

Do 1 miesiąca od daty złożenia wniosku.

VI. Sposób załatwiania:

Decyzja administracyjna. Decyzja wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub prace zostały przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

VII. Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatowe w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1,
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa, I piętro.
Czas pracy: poniedziałek - piątek od 7³⁰ – 15³⁰

VIII. Osoba odpowiedzialna:

Dyrektor Wydziału: Tomasz Czerwiński, pok. nr 114, tel. 74 865 75 58

t.czerwinski@powiat.klodzko.pl

Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa: Małgorzata Mrówka-Knot, pok. nr 111,
tel. 74 865 75 42, m.knot@powiat.klodzko.pl

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Aleksandra Bureć, pok. nr 110,
tel. 74 865 75 59, a.burec@powiat.klodzko.pl, miasto Kudowa-Zdrój, miasto Lewin Kłodzki,

Inspektor ds. architektury i budownictwa Justyna Szwed, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59
j.szwed@powiat.klodzko.pl, miasto Nowa Ruda,

Podinspektor ds. architektury i budownictwa Katarzyna Pietraszek, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59
k.pietraszek@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Radków, miasto i gmina Szczytna, miasto
Nowa Ruda (obwód Słupiec),

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Małgorzata Rus pok. nr 111, tel. 74 865 75 42
m.rus@powiat.klodzko.pl, miasto Polanica-Zdrój, gmina Nowa Ruda

Referent ds. architektury i budownictwa Agnieszka Szajwaj pok. nr 113, tel. 74 865 75 78
a.szajwaj@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Łądek Zdrój, miasto i gmina Stronie Śląskie,

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Bartłomiej Luniak pok. nr 113,
tel. 74 865 75 78 b.luniak@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Bystrzyca Kłodzka

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Agnieszka Trafisz pok. 116, tel. 74 865 75 79
a.trafisz@powiat.klodzko.pl, gmina Kłodzko

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Katarzyna Rzewuska pok. 116, tel. 74 865 75
79, k.rzewuska@powiat.klodzko.pl, miasto Duszniki-Zdrój, miasto i gmina Międzyzlesie,

Podinspektor ds. architektury i budownictwa Ewelina Kowalczyk-Obolewicz pok. 116, tel.
74 865 75 79, e.obolewicz@powiat.klodzko.pl, miasto Kłodzko

IX. Podstawa prawna:

- 1) art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 39 ust. 2 i 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
- 2) art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

X. Tryb Odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

XI. Informacje dodatkowe:

Pozwolenia wymaga rozbiórka:

- budynków i budowli – wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych opieką konserwatorską,
- budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych opieką konserwatorską – o wysokości powyżej 8m,
- budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych opieką konserwatorską – o wysokości poniżej 8m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest mniejsza niż połowa wysokości,
- obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę, których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli podlegają ochronie jako zabytki.

Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być

wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków. W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Sporządził: DYREKTOR Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Architektury i Budownictwa <i>Tomasz Czerwiński</i>	Sprawdził: SEKRETARZ POWIATU <i>Grzegorz Gredys</i>	Zatwierdził: STAROSTA <i>Maciej Arzyeń</i>
--	--	--

