



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1
tel. (74) 865-75-23, fax: (74) 867-32-32
BIP <http://www.bip.powiat.klodzko.pl>
<http://www.powiat.klodzko.pl>

KARTA USŁUG
NR

ZPAiB-4

I. Nazwa sprawy:

Wydanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

II. Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Klienta

parter, pok. nr 8

tel.: (74) 865-75-44

Czas pracy:

poniedziałek – piątek od 7³⁰ – 15³⁰

Elektroniczna skrzynka podawcza
dostępna pod adresem:

www.epuap.gov.pl

Formularze, druki wnioski dostępne są w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie
www.bip.powiat.klodzko.pl

III. Wymagane dokumenty i dane opisowe objęte wnioskiem:

Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę: formularz do pobrania *B-1*

Załączniki do wniosku:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego uwzględniający istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (dot. zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzającego projekt budowlany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu zamiennego,
- 2) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego (aneksu) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane formularz *B-3*,

Pouczenie dot. treści oświadczenia:

- obręb ewidencyjny,
 - jednostka ewidencyjna - oznacza nazwę gminy,
 - ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu cywilnego są:
użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka,
 - dokumentami, z których wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane są między innymi: księga wieczysta, akt notarialny, akt własności, decyzja o oddaniu w trwały zarząd, umowy cywilno-prawne,
- 7) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora,
 - 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

IV. Opłaty:

- od zmiany pozwolenia na budowę – 50% stawek określonych dla pozwolenia na budowę.

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlegają opłacie skarbowej:

czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia:

- w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.

Opłatę należy uiścić w siedzibie Starostwa przy ul. Okrzei 1 albo bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, lub przelewem na konto 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 z dopiskiem opłata skarbowa za: ...

V. Termin załatwiania:

Do 65 dni od dnia złożenia wniosku (do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

VI. Sposób załatwiania:

Decyzja administracyjna.

VII. Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatowe w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1,
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa, I piętro.
Czas pracy: poniedziałek - piątek od 7³⁰ – 15³⁰

VIII. Osoba odpowiedzialna:

Dyrektor Wydziału: Tomasz Czerwiński, pok. nr 114, tel. 74 865 75 58

t.czerwinski@powiat.klodzko.pl

Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa: Małgorzata Mrówka-Knot, pok. nr 111,
tel. 74 865 75 42, m.knot@powiat.klodzko.pl

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Aleksandra Bureć, pok. nr 110,
tel. 74 865 75 59, a.burec@powiat.klodzko.pl, miasto Kudowa-Zdrój, miasto Lewin Kłodzki,
Inspektor ds. architektury i budownictwa Justyna Szwed, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59
j.szwed@powiat.klodzko.pl, miasto Nowa Ruda,

Podinspektor ds. architektury i budownictwa Katarzyna Pietraszek, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59
k.pietraszek@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Radków, miasto i gmina Szczytna, miasto
Nowa Ruda (obręb Słupiec),

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Małgorzata Rus, pok. nr 111, tel. 74 865 75 42
m.rus@powiat.klodzko.pl, miasto Polanica-Zdrój, gmina Nowa Ruda

Referent ds. architektury i budownictwa Agnieszka Szajwaj, pok. nr 113, tel. 74 865 75 78
a.szajwaj@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Łądek Zdrój, miasto i gmina Stronie Śląskie,

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Bartłomiej Luniak, pok. nr 113,
tel. 74 865 75 78 b.luniak@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Bystrzyca Kłodzka

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Agnieszka Trafisz, pok. 116, tel. 74 865 75 79
a.trafisz@powiat.klodzko.pl, gmina Kłodzko

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Katarzyna Rzewuska, pok. 116, tel. 74 865 75
79, k.rzewuska@powiat.klodzko.pl, miasto Duszniki-Zdrój, miasto i gmina Międzyzlesie,

Podinspektor ds. architektury i budownictwa Ewelina Kowalczyk-Obolowicz, pok. 116, tel.
74 865 75 79, e.obolowicz@powiat.klodzko.pl, miasto Kłodzko

IX. Podstawa prawna:

- 1) art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
- 2) art. 163 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

X. Tryb Odwoławczy:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

XI. Informacje dodatkowe:

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
DYREKTOR Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Architektury i Budownictwa <i>Tomasz Czerwiński</i>	SEKRETARZ POWIATU <i>Grzegorz Gredys</i>	STAROSTA <i>Maciej Awizeń</i>

Karta obowiązuje od dnia 20 września 2017 r.

