



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1
tel. (74) 865-75-23, fax: (74) 867-32-32
BIP <http://www.bip.powiat.klodzko.pl>
<http://www.powiat.klodzko.pl>

KARTA USŁUG
NR

ZPAiB-5

I. Nazwa sprawy:

Przyjęcie zgłoszenia budowy i robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę

II. Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Klienta

parter, pok. nr 8

tel.: (74) 865-75-44

Czas pracy:

poniedziałek – piątek od 7³⁰ – 15³⁰

Elektroniczna skrzynka podawcza
dostępna pod adresem:

www.epuap.gov.pl

Formularze, druki wnioski dostępne są w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie
www.bip.powiat.klodzko.pl

III. Wymagane dokumenty i dane opisowe objęte wnioskiem:

Zgłoszenie budowy, robót budowlanych: formularz do pobrania *F-ZPAiB-05*

Załączniki do zgłoszenia:

- 1) odpowiedni szkic sytuacyjny wraz z opisem określającym rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych lub – w przypadku zgłoszenia przyłączy do budynków lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny o pojemności do 7m³ do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. W przypadku budowy instalacji zbiornikowej gazowej projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 2) w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
- 3) oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane formularz **B-3**;

Pouczenie dot. treści oświadczenia:

- obręb ewidencyjny,
 - jednostka ewidencyjna - oznacza nazwę gminy,
 - ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 §1 Kodeksu cywilnego są:
 - użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka,
 - dokumentami, z których wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane są między innymi: księga wieczysta, akt notarialny, akt własności, decyzja o oddaniu w trwałą zarząd, umowy cywilno-prawne;
- 4) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora (oryginał lub urzędowo poświadczona kopia);
 - 5) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

IV. Opłaty:

Zgłoszenie nie podlega opłacie skarbowej.

Na żądanie Inwestora wydaje się zaświadczenie, które podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł.

Opłatę skarbową należy uiścić od wydanego upoważnienia – 17 zł.

Opłatę należy uiścić w siedzibie Starostwa przy ul. Okrzei 1 albo bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, lub przelewem na konto 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 z dopiskiem opłata skarbową za: ...

V. Termin załatwiania:

Do wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu.

Ważność zgłoszenia

Zgłoszenie jest ważne nie dłużej niż 3 lata od określonego w zgłoszeniu terminu rozpoczęcia budowy lub wykonywania robót budowlanych.

VI. Sposób załatwiania:

Do wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu.

VII. Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatowe w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1,

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa, I piętro.

Czas pracy: poniedziałek - piątek od 7³⁰ – 15³⁰

VIII. Osoba odpowiedzialna:

Dyrektor Wydziału: Tomasz Czerwiński, pok. nr 114, tel. 74 865 75 58

t.czerwinski@powiat.klodzko.pl

Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa: Małgorzata Mrówka-Knot, pok. nr 111, tel. 74 865 75 42, m.knot@powiat.klodzko.pl

Inspektor ds. zgłoszeń i sprawozdawczości Ewelina Berger-Michalska pok. 112, tel. 74 865 75 90, e.berger@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Nowa Ruda, miasto i gmina Bystrzyca Kłodzka, miasto i gmina Międzyzlesie, miasto i gmina Stronie Śląskie,

Referent ds. zgłoszeń i sprawozdawczości Paula Blacharczyk pok. 112, tel. 74 865 75 90, p.blacharczyk@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Kłodzko, miasto i gmina Szczytna, miasto i gmina Polanica-Zdrój, gmina Lewin Kłodzki, miasto i gmina Kudowa-Zdrój, miasto i gmina Radków, miasto i gmina Łądek-Zdrój, miasto Duszniki-Zdrój

IX. Podstawa prawna:

Art. 30 w związku z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

X. Tryb Odwoławczy:

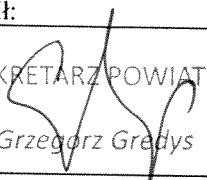
Od decyzji wnoszącej sprzeciw do dokonanego zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

XI. Informacje dodatkowe:

1) W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

2) Do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 3) W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
- 4) Zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych należy dokonać na 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
DYREKTOR Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Architektury i Budownictwa  Tomasz Czerwiński	SEKRETARZ POWIATU  Grzegorz Gredys	STAROSTA  Maciej Awizeń

