



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1
tel. (74) 865-75-23, fax: (74) 867-32-32
BIP <http://www.bip.powiat.klodzko.pl>
<http://www.powiat.klodzko.pl>

KARTA USŁUG
NR

ZPAiB-9

I. Nazwa sprawy:

Udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno budowlanych

II. Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Klienta

parter, pok. nr 8

tel.: (74) 865-75-44

Czas pracy:

poniedziałek – piątek od 7³⁰ – 15³⁰

Elektroniczna skrzynka podawcza
dostępna pod adresem:

www.epuap.gov.pl

Formularze, druki wnioski dostępne są w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie
www.bip.powiat.klodzko.pl

III. Wymagane dokumenty i dane opisowe objęte wnioskiem:

Wniosek o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych: formularz do pobrania F-ZPAiB-09

Załączniki do wniosku:

- 1) charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstąpienie mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 2) szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstąpienia,
- 3) propozycje rozwiązań zamiennych,
- 4) pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków w odniesieniu do obiektów usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
- 5) w zależności od potrzeb- pozytywna opinia innych zainteresowanych organów,
- 6) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu nowego inwestora,
- 7) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

IV. Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Opłatę skarbową należy uiścić od wydanego upoważnienia – 17 zł.

Opłatę należy uiścić w siedzibie Starostwa przy ul. Okrzei 1 albo bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, lub przelewem na konto 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 z dopiskiem opłata skarbową za: ...

V. Termin załatwiania:

Do 1 miesiąca od uzyskania przez organ upoważnienia właściwego ministra do udzielania zgody na odstąpienie.

VI. Sposób załatwiania:

Postanowienie.

VII. Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatowe w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1,

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa, I piętro.

Czas pracy: poniedziałek - piątek od 7³⁰ – 15³⁰

VIII. Osoba odpowiedzialna:

Dyrektor Wydziału: Tomasz Czerwiński, pok. nr 114, tel. 74 865 75 58

t.czerwinski@powiat.klodzko.pl

Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa: Małgorzata Mrówka-Knot, pok. nr 111, tel. 74 865 75 42, m.knot@powiat.klodzko.pl

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Aleksandra Bureć, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59, a.burec@powiat.klodzko.pl, miasto Kudowa-Zdrój, miasto Lewin Kłodzki,

Inspektor ds. architektury i budownictwa Justyna Szwed, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59

j.szwed@powiat.klodzko.pl, miasto Nowa Ruda,

Podinspektor ds. architektury i budownictwa Katarzyna Pietraszek, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59

k.pietraszek@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Radków, miasto i gmina Szczytna, miasto Nowa Ruda (obwód Słupiec),

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Małgorzata Rus pok. nr 111, tel. 74 865 75 42

m.rus@powiat.klodzko.pl, miasto Polanica-Zdrój, gmina Nowa Ruda

Referent ds. architektury i budownictwa Agnieszka Szajwaj pok. nr 113, tel. 74 865 75 78

a.szajwaj@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Łądek Zdrój, miasto i gmina Stronie Śląskie,

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Bartłomiej Luniak pok. nr 113,

tel. 74 865 75 78 b.luniak@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Bystrzyca Kłodzka

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Agnieszka Trafisz pok. 116, tel. 74 865 75 79

a.trafisz@powiat.klodzko.pl, gmina Kłodzko

Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Katarzyna Rzewuska pok. 116, tel. 74 865 75

79, k.rzewuska@powiat.klodzko.pl, miasto Duszniki-Zdrój, miasto i gmina Międzylesie,

Podinspektor ds. architektury i budownictwa Ewelina Kowalczyk-Obolowicz pok. 116, tel.

74 865 75 79, e.obolowicz@powiat.klodzko.pl, miasto Kłodzko

IX. Podstawa prawna:

1) art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo budowlane.

2) art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

X. Tryb Odwoławczy:

Na postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

XI. Informacje dodatkowe:

Przy projektowaniu obiektów budowlanych, w przypadkach szczególnie uzasadnianych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo. Wniosek do ministra organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wniosek do ministra powinien zawierać dokumenty przedłożone przez inwestora, wymienione jako załącznik do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno budowlanych.

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
DYREKTOR Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Architektury i Budownictwa <i>Tomasz Czerwiński</i>	SEKRETARZ POWIATU <i>Grzegorz Gredys</i>	STAROSTA <i>Maciej Awizeń</i>

Karta obowiązuje od dnia 20 września 2017 r.

