



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1
tel. (74) 865-75-23, fax: (74) 867-32-32
BIP <http://www.bip.powiat.klodzko.pl>
<http://www.powiat.klodzko.pl>

KARTA USŁUG
NR

ZPAiB-10

I. Nazwa sprawy:

Wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych

II. Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Klienta

parter, pok. nr 8

tel.: (74) 865-75-44

Czas pracy:

poniedziałek – piątek od 7³⁰ – 15³⁰

Elektroniczna skrzynka podawcza
dostępna pod adresem:

www.epuap.gov.pl

Formularze, druki wnioski dostępne są w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie
www.bip.powiat.klodzko.pl

III. Wymagane dokumenty i dane opisowe objęte wnioskiem:

Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych: formularz do pobrania

F- ZPAiB-10

Załączniki do wniosku:

- 1) dokumenty potwierdzające fakt, że inwestor czynił starania o uzyskanie zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości (budynku lub lokalu) na wejście na teren tej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych,
- 2) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora,
- 3) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

IV. Opłaty:

- od upoważnienia – 17 zł,
- od pozwolenia na wejście – 10 zł.

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlegają opłacie skarbowej:

- czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia:
- w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.

Opłatę należy uiścić w siedzibie Starostwa przy ul. Okrzei 1 albo bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, lub przelewem na konto 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 z dopiskiem opłata skarbową za: ...

V. Termin załatwiania:

Do 14 dni od dnia złożenia wniosku

VI. Sposób załatwiania:

Decyzja administracyjna.

VII. Miejsce załatwienia sprawy:

Starostwo Powiatowe w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1,
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa, I piętro.
Czas pracy: poniedziałek - piątek od 7³⁰ – 15³⁰

VIII. Osoba odpowiedzialna:

Dyrektor Wydziału: Tomasz Czerwiński, pok. nr 114, tel. 74 865 75 58
t.czerwinski@powiat.klodzko.pl
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa: Małgorzata Mrówka-Knot, pok. nr 111,
tel. 74 865 75 42, m.knot@powiat.klodzko.pl
Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Aleksandra Bureć, pok. nr 110,
tel. 74 865 75 59, a.burec@powiat.klodzko.pl, miasto Kudowa-Zdrój, miasto Lewin Kłodzki,
Inspektor ds. architektury i budownictwa Justyna Szwed, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59
j.szwed@powiat.klodzko.pl, miasto Nowa Ruda,
Podinspektor ds. architektury i budownictwa Katarzyna Pietraszek, pok. nr 110, tel. 74 865 75 59
k.pietraszek@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Radków, miasto i gmina Szczytna, miasto
Nowa Ruda (obręb Słupiec),
Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Małgorzata Rus pok. nr 111, tel. 74 865 75 42
m.rus@powiat.klodzko.pl, miasto Polanica-Zdrój, gmina Nowa Ruda
Referent ds. architektury i budownictwa Agnieszka Szajwaj pok. nr 113, tel. 74 865 75 78
a.szajwaj@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Łądek Zdrój, miasto i gmina Stronie Śląskie,
Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Bartłomiej Luniak pok. nr 113,
tel. 74 865 75 78 b.luniak@powiat.klodzko.pl, miasto i gmina Bystrzyca Kłodzka
Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Agnieszka Trafisz pok. 116, tel. 74 865 75 79
a.trafisz@powiat.klodzko.pl, gmina Kłodzko
Starszy Inspektor ds. architektury i budownictwa Katarzyna Rzewuska pok. 116, tel. 74 865 75
79, k.rzewuska@powiat.klodzko.pl, miasto Duszniki-Zdrój, miasto i gmina Międzyzlesie,
Podinspektor ds. architektury i budownictwa Ewelina Kowalczyk-Obolewicz pok. 116, tel.
74 865 75 79, e.obolewicz@powiat.klodzko.pl, miasto Kłodzko

IX. Podstawa prawna:

- 1) art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
- 2) art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

X. Tryb Odwoławczy:

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

XI. Informacje dodatkowe:

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.

W razie nie uzgodnienia powyższych warunków organ administracji architektoniczno-budowlanej

- na wniosek inwestora, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, rozstrzyga, w drodze decyzji, o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości. W przypadku uznania zasadności wniosku organ określa jednocześnie granice niezbędnej potrzeby oraz warunki korzystania z sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości.

Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
DIREKTOR Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Architektury i Budownictwa <i>Tomasz Czerwiński</i>	SEKRETARZ POWIATU <i>Grzegorz Gredys</i>	STAROSTA <i>Marek Awizeń</i>

Karta obowiązuje od dnia 20 stycznia 2017 r.

