

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. Zygmunt Kurc

57-300 Kłodzko ul. Kasztanowa 106

tel. (074) 867-75-57 tel. kom. 0601883033 NIP – 881-000-74- 23 Bank Spółdzielczy Kłodzko nr konta 14 9523 0001 0018 8258 2000 0001

PROJEKTY BUDOWLANE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ



Obiekt : **Starostwo Powiatowe w Kłodzku**

Adres: **57-300 Kłodzko ul. Okrzei 1**

Inwestor: **Starostwo Powiatowe w Kłodzku**
57-300 Kłodzko ul. Okrzei 1

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (jednolity tekst dz. U. z 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. Zygmunt Kurc

Kłodzko czerwiec 2010 r.

Zawartość opracowania

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Zawartość opracowania**
- 3. Opis techniczny**
- 4. Część graficzna**
 - a) Plan sytuacyjny**
 - b) Dokumentacja fotograficzna (stan istniejący)**
- 5. Projekt wymiany stolarki**
 - a) Elewacja południowa**
 - b) Elewacja północna**
 - c) Elewacja wschodnia**
 - d) Elewacja zachodnia**
 - e) Zestawienie stolarki , rysunki szczegółowe okien**

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt Starostwo Powiatowe w Kłodzku
- 1.2 Adres: 57-300 Kłodzko ul. Okrzei 3
- 1.3 Inwestor: Starostwo powiatowe w Kłodzku ul. Okrzei 3
- 1.4 Autor: Usługi Projektowe, Nadzory Budowlane
mgr inż. Zygmunt Kurc
- 1.5 Projektant: mgr inż. Zygmunt Kurc

2. Cel opracowania:

Na zlecenie Inwestora projektant wykonał dokumentację starej, nieszczelnej stolarki okiennej w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku.

3. Opis stanu istniejącego:

Budynek Starostwa Powiatowego znajduje się na działce nr 90/5 AM-2, obręb Centrum, przy ul. Okrzei 1 w Kłodzku.

Jest to obiekt trzy kondygnacyjny, podpiwniczony (wysoka piwnica), przekryty dachem wielospadowym krytym blachą ocynkowaną.

Główna bryła budynku na rzucie prostokąta z trzema dobudówkami od strony wschodniej.

Budynek posiada stolarkę okienną drewnianą- okna skrzynkowe.

Stolarka ze wzg. na znaczne zużycie, postępujące zniszczenie drewna, duże nieszczelności powodujące w okresie zimowym duże straty ciepła- wymaga pilnej wymiany.

Próby renowacji istniejącej stolarki ze wzg. na postępujące zniszczenie drewna nie przyniosły oczekiwanych efektów.

Podczas prowadzenia prac remontowych poszczególnych pomieszczeń Inwestor dokonał wymiany części stolarki okiennej na okna zespolone PCV:

- wszystkich okna na poziomie piwnic,
- okna głównej klatki schodowej,
- okna w Sali posiedzeń (na I piętrze)

4. Podstawowe założenie projektowe:

4.1 Wymiana stolarki okiennej

Do montażu przewidziano okna PCV zgodnie z istniejącymi wymiarami otworów i podziałem obecnej stolarki okiennej.

Założono demontaż istniejącej stolarki okiennej – okien skrzynkowych oraz drzwi tarasowych i montaż okien na profilach PCV pięciokomorowych, w kolorze białym.

Stolarka szklona szkłem zespolonym jednokomorowym 4/16/4 ,

$U = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, podział skrzydeł – zgodnie z istniejącym obecnie.

Okna łukowe w pomieszczeniach kierownika wydziału komunikacji szklone szkłem antywłamaniowym klasy P4 oraz z okuciami wzmocnionymi do tej klasy zabezpieczenia okna.

Każde okno posiada minimum jedno skrzydło rozwieralno- uchylne przy zastosowaniu okuć rozwieralno-uchylnych.

Przewidziano również zachowanie istniejących witraży okiennych na poziomie parteru i I piętra - w dobudówce na elewacji wschodniej.

Witraże po delikatnym zdemontowaniu i oczyszczeniu należy uzupełnić o brakujące elementy i przygotować do montażu pomiędzy szyby zespolone okien.

Prace związane z przygotowaniem witraży do montażu w nowej stolarce okiennej należy powierzyć specjalistycznej firmie wykonującej naprawy i rekonstrukcje witraży.

Szczegółowe wymiary okien, podział otworu, rodzaj oszklenia – zgodnie z rysunkami szczegółowymi stanowiącymi element dokumentacji projektowej.

Usytuowanie poszczególnych typów okien zawarto na rysunkach poszczególnych elewacji budynku.

4.2 Wymiana parapetów wewnętrznych

Istniejące parapety drewniane należy wymienić na parapety PCV komorowe, w kolorze białym o szerokości 40 cm.

4.3 Parapety zewnętrzne

Istniejące parapety blaszane z blachy cynkowo-tytanowej – do zachowania. Podczas prac demontażowych stolarki okiennej należy delikatnie rozłączyć istniejący parapet blaszany od ościeżnicy okiennej, a po zamontowaniu nowych okien uszczelnić styk parapetu z ościeżnicą.

4.4 Prace uzupełniające

Po wykonaniu montażu nowej stolarki należy uszczelnić styki ościeżnic z murem, uzupełnić ubytki tynków powstałe podczas prac demontażowych, naprawić tynki wokół otworów okiennych.

Do montażu okien stosować kotwy systemowe, pianki poliuretanowe rozprężne oraz masę silikonową.

4.5 Uwagi końcowe dotyczące realizacji robót

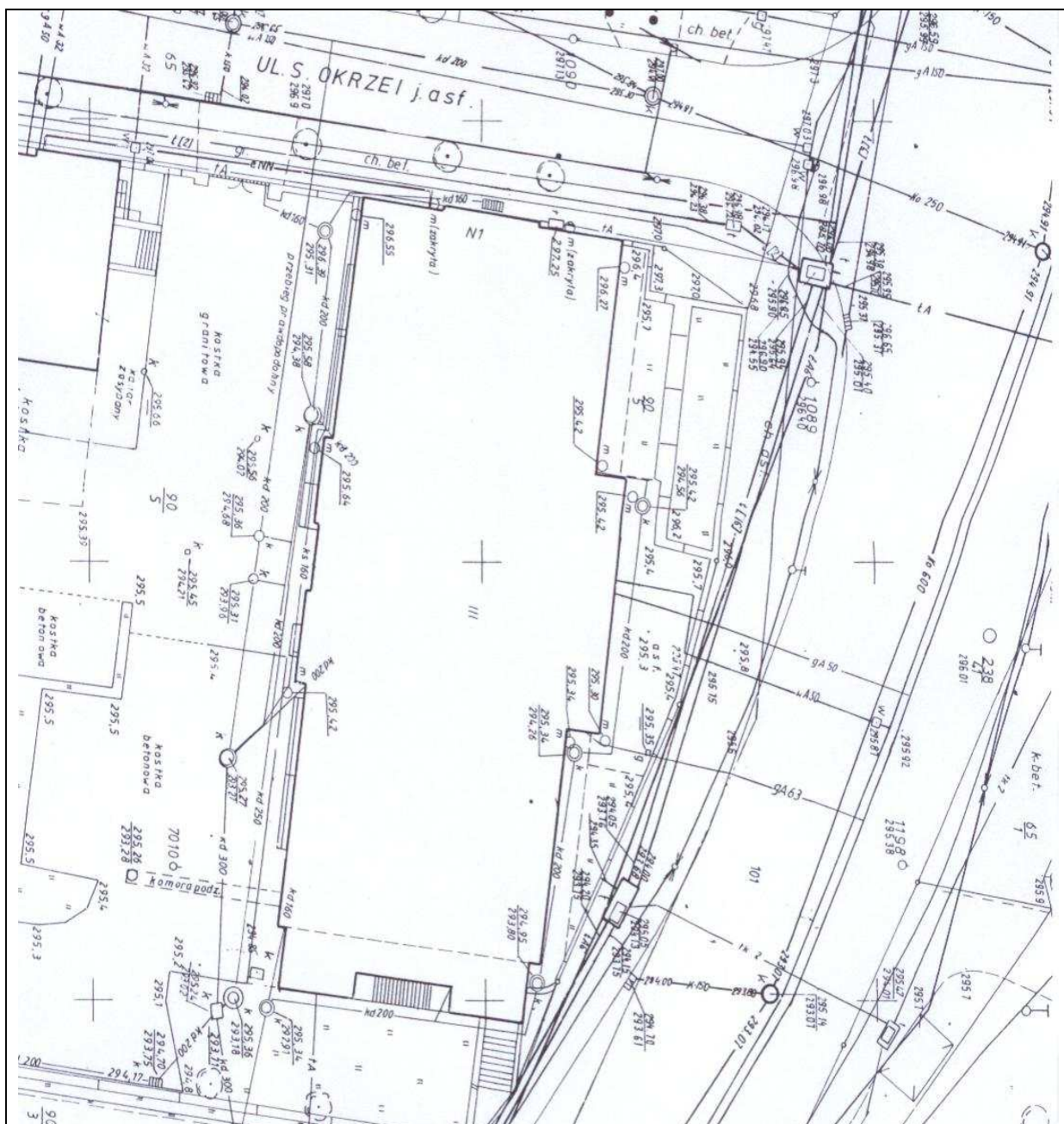
Prace związane z wymianą stolarki prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem harmonogramu dotyczącego kolejności i terminów wymiany okien w poszczególnych pomieszczeniach budynku.

Obowiązującą zasadą przy wymianie stolarki jest wykonanie w danym dniu demontażu oraz ponownego montażu nowej stolarki w poszczególnych otworach tak aby na zakończenie prac w danym dniu zostały zabudowane wszystkie otwory w celu prawidłowego zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz przed dostępem osób niepowołanych.

Wskazane wykonywanie prac po zakończeniu pracy Starostwa oraz w dni wolne od pracy.

Dostawa stolarki oraz wywóz starej stolarki prowadzić sukcesywnie w miarę postępu prac aby uniknąć utrudnień w pracy Starostwa.

CZEŚĆ GRAFICZNA



INWESTOR	STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU	BRANŻA
OBIEKT	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY STAROSTWA POWIATOWEGO KŁODZKO UL. OKRZEI 3		
TYTUŁ RYSUNKU	MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		
ZADANIE	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ZYGMUNT KURC	DATA	
SKALA			NR RYS. 1



Zdjęcie nr 1
Widok elewacji południowej.



Zdjęcie nr 2
Widok elewacji północnej.



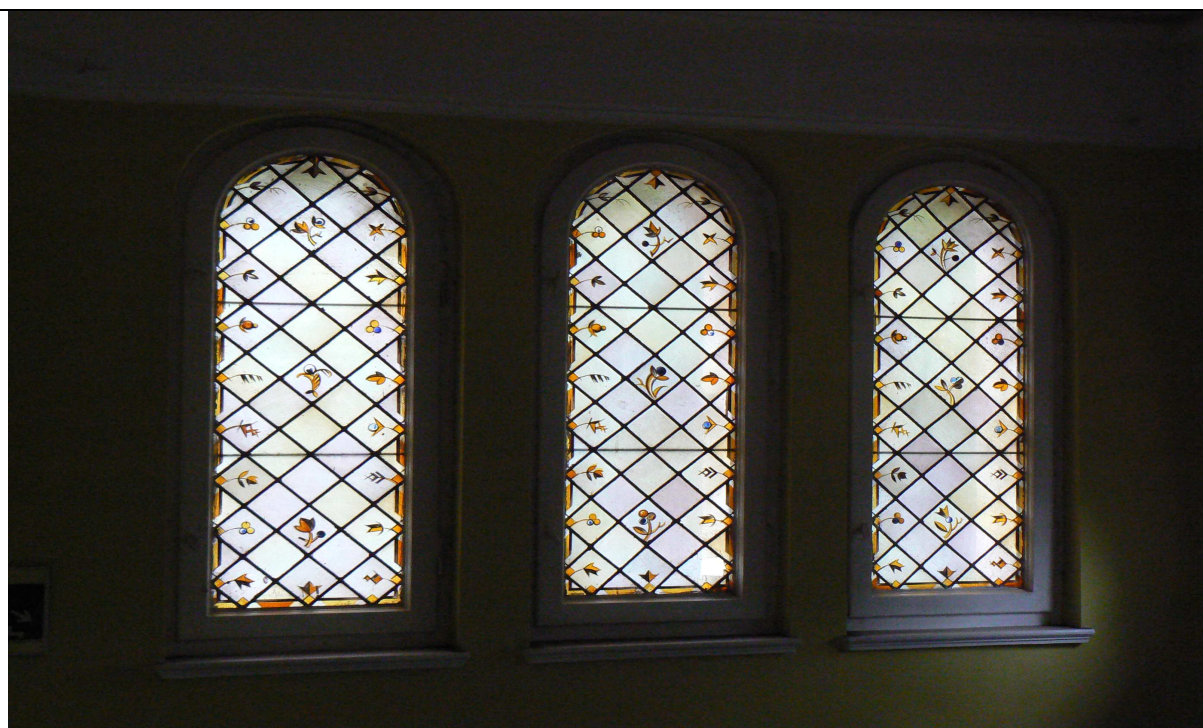
Zdjęcie nr 3
Widok elewacji zachodniej.



Zdjęcie nr 4
Widok elewacji wschodniej – okna z witrażami – poziom parteru i I p.



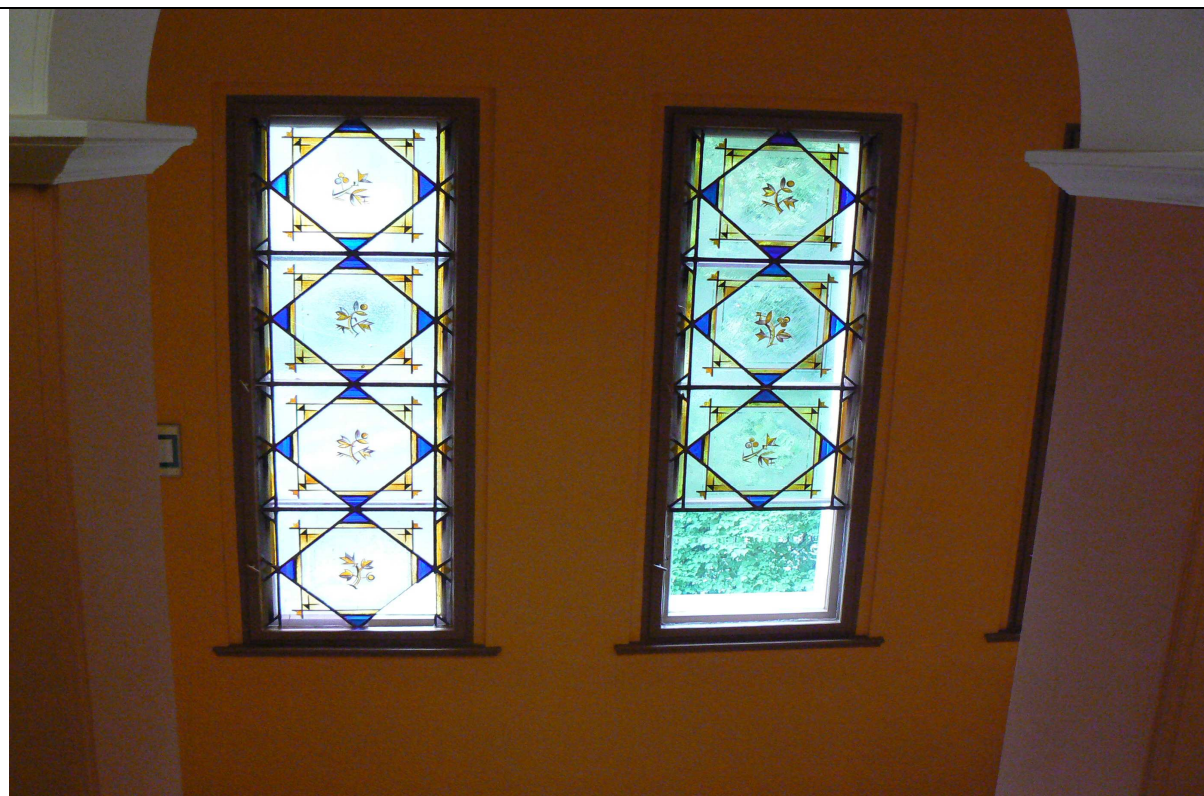
Zdjęcie nr 5
Elewacja północna okna łukowe z witrażami.



Zdjęcie nr 6
Okna z witrażami na elewacji północnej.



Zdjęcie nr 7
Okno z witrażem elewacja wschodnia



Zdjęcie nr 8

Okna z witrażem na elewacji wschodniej – poziom I p.



Zdjęcie nr 9

Okno łukowe w wydziale komunikacji – parter elewacja południowa