**WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)**

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*)

1. **Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):**

...................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:**

Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia ...................nr...................

1. **Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:.........................................................................................................................................................................................

kraj: .......................................... województwo: ...…………………………………………………………………………………………………………………………..

powiat: ............................................................................................................... gmina: ............................................................................................................

miejscowość: ........................................................................ ulica: ........................................................................nr domu: ................... nr lokalu: .................

kod pocztowy: .............................. telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .......................................................................................................................................

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): ………………………………………………………………………………………

.......................................................................................................……………………………………………………………………………………………………….

1. **Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**(można zaznaczyć więcej niż 1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Budowa nowego obiektu budowlanego  /nowych obiektów budowlanych | Rozbudowa obiektu budowlanego/  obiektów budowlanych | | Nadbudowa obiektu budowlanego/  obiektów budowlanych |
| Odbudowa obiektu budowlanego/  obiektów budowlanych | Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych | Wykonanie robót budowlanych innych   niż wymienione | |

1. **Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)[[1]](#footnote-1)):**   
   (w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

...................................................................................................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................................................................................................

1. **Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: .............................................................................................. powiat: .................................................................................................................

gmina: …………………………………………………….……………..……… miejscowość: ……………………………………………………………………………

ulica: …………………………………………………………………………...…………… nr domu: …………… nr lokalu: …………… kod pocztowy: …….………

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

2) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

3) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

4) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

5) ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

1. **Proszę wskazać załączniki do wniosku:**

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

1. ...........................................................................................................................................................................................................................................
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
3. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
4. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
5. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
6. **Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dołączam formularz B-4  ........................................................................................................................  Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)  **Wypełnia organ**  Data wpływu wniosku:……………………………………………………………………… Nr rejestru:…………………………………………………………………………………….  Podpis osoby przyjmującej wniosek:…………………........................................................................................................................................................................................... |  |  |
|  |  |  |

**Informacja dotycząca załączników**

1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi [przepisami](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1265505:part=a33u2p1:nr=1&full=1) szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z [przepisami](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1265505:part=a33u2p3:nr=2&full=1) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. pozwolenia, o których mowa w [art. 23 ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1240018:part=a23u1&full=1) (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i [art. 26 ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1240018:part=a26u1&full=1) (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w [art. 27 ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1240018:part=a27u1&full=1) (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
6. w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
7. linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
8. przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
9. w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
10. wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w [art. 24l ust. 1](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1403069:part=a24%28l%29u1&full=1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
11. uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w [art. 24l ust. 4](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1403069:part=a24%28l%29u4&full=1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
12. umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
13. Zgodnie z art. 33 ust. 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
14. których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
15. których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach

* należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

1. Zgodnie z art. 33 ust. 4 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
2. zgodę właściciela obiektu;
3. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
4. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
5. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
6. pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane [przepisami](http://lex/lex/index.rpc#hiperlinkDocsList.rpc?hiperlink=type=merytoryczny:nro=Powszechny.1265505:part=a33u4p5:nr=1&full=1) szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
7. w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.
8. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OPŁATA SKARBOWA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Objaśnienie: wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty i wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym.*  *Opłata skarbowa jest płatna w punkcie kasowym w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 albo bezpośrednio na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Kłodzko* ***nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nie podlega | | | | | art. 2 ust. 1 pkt 2 | | | | | | budownictwo mieszkaniowe *(w tym urządzenia  i budowle z nim związane)* | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  | |
| zwolnienie | | | | | art. 7 | | | | pkt 2 | | jednostki budżetowe | | | | | | | | | |  |  | |
| pkt 3 | | jednostki samorządu terytorialnego | | | | | | | | | |  |  | |
| załącznik cz. III pkt 9 | | | | ppkt 2 | | budynki na cele naukowe, socjalne, kulturalne | | | | | | | | | |  |  | |
| ppkt 3 | | remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków | | | | | | | | | |  |  | |
| załącznik cz. IV | | | | ppkt 3 | | pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa ...... | | | | | | | | | |  |  | |
| inne przypadki przewidziane ustawą, art. ........ | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| zwolnienie | | | | | załącznik cz. I pkt 53 | | | | ppkt 1 | | decyzja umarzająca postępowanie lub wydana w trybie szczególnym ........ | | | | | | | | | |  |  | |
|  | |  |
| kwota | | | | | zapłacona | | | | | | uzupełniona | | | należna | | zweryfikowano wysokość opłaty  podpis i pieczęć | | | | | | | |
| 1. | zatwierdzenie projektu budowlanego | | | | 47 zł | | | | |  |  | | |  | |
|  |
| 2. | pozwolenie na rozbiórkę *(za każdy obiekt)* | | | | 36 zł x ..... = ...... | | | | | |  | | |  | |
| 3. | pozwolenie na budowę *(kwota  z obliczenia)* | | | | ......... zł | | | | | |  | | |  | |
| 4. | suma opłat  poz. 1-2 | | | | ......... zł | | | | | | ........ zł | | | ........ zł | |
| 5. | zmiana pozwolenia bez zmiany parametrów technicznych | | | | 82 zł | | | | |  |  | | |  | |
|  |
| 6. | pełnomocnictwo | | | | 17 zł x ..... = ....... | | | | | |  | | |  | | dopłata | | | zwrot | | | | |
| 7. | suma całkowita | | | | ......... zł | | | | | | ........ zł | | | ........ zł | | ........ zł | | | ........ zł | | | | |
| dołączenie dowodu zapłaty w ciągu 3 dni | | | | zwrot dowodu zapłaty | | | | przelew na rachunek bankowy nr *62 9588 0004 7100 1010 2000 0020* | | | |  |  | kwota | | data  wpłaty | | podpis i pieczęć  osoby przyjmującej | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | | | | | |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | |
| *Objaśnienie: wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej*  *z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827).* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| obliczenie opłaty skarbowej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| przedmiot opłaty skarbowej | | | | | | | | | | | stawka opłaty skarbowej | | | | dane do obliczenia | | kwota pobrana | | | | | | |
| 100% | | | 50% *(przebudowa)* | | | |
| powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna | | | | | | | | | | | 1 zł za 1 m2  (max. 539 zł) | | | | m2 | |  | | |  | | | |
| jak wyżej - kolejnego budynku | | | | | | | | | | | 1 zł za 1 m2  (max. 539 zł) | | | | m2 | |  | | |  | | | |
| urządzenie budowlane *(np. przyłącza, place postojowe, zjazd, dojazd)* | | | | | | | | | | | 91 zł  za każde | | | | szt. | |  | | |  | | | |
| inna budowla *(np. wiata, reklama, parking, droga dojazdowa)* | | | | | | | | | | | 155 zł  za każdą | | | | szt. | |  | | |  | | | |
| studnia, urządzenie do usuwania nieczystości stałych i ścieków | | | | | | | | | | | 20 zł  za każde | | | | szt. | |  | | |  | | | |
| sieci i drogi do 1 km długości | | | | | | | | | | | 105 zł  za każdą | | | | szt. | |  | | |  | | | |
| drogi oraz sieci powyżej 1 km długości | | | | | | | | | | | 2143 zł  za każdą | | | | szt. | |  | | |  | | | |
| inne budynki *(np. garaż wolno stojący, obiekt kultu religijnego)* | | | | | | | | | | | 48 zł  za każdy | | | | szt. | |  | | |  | | | |
| budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym | | | | | | | | | | | 14 zł  za każdy | | | | szt. | |  | | |  | | | |
| budowla związana z produkcją rolną *(np. silosy)* | | | | | | | | | | | 112 zł  za każdą | | | | szt. | |  | | |  | | | |
| razem | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |

1. ) Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna. [↑](#footnote-ref-1)