

## WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

**1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):**

.....

**2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:**

☐ Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę      ☐ Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia .....nr.....

**3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:.....

kraj: ..... województwo: .....

powiat: ..... gmina: .....

mięscowość: ..... ulica: .....nr domu: ..... nr lokalu: .....

kod pocztowy: ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

.....

**4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(można zaznaczyć więcej niż 1)

|                                                                                         |                                                                              |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Budowa nowego obiektu budowlanego /nowych obiektów budowlanych | <input type="checkbox"/> Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych | <input type="checkbox"/> Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych |
| <input type="checkbox"/> Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych             | <input type="checkbox"/> Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych | <input type="checkbox"/> Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione   |

**5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)<sup>1)</sup>:**

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

.....

.....

**6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):**

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: ..... powiat: .....

gmina: ..... miejscowość: .....

ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: ..... kod pocztowy: .....

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

<sup>1)</sup> Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

**7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:**

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

**8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4**

☐ Dołączam formularz B-4

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

**Wypełnia organ**

Data wpływu wniosku:..... Nr rejestru:.....

Podpis osoby przyjmującej wniosek:.....

**Informacja dotycząca załączników**

I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
  - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
  - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
  - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:

- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
  - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznające podstaw w przepisach i Polskich Normach
- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

# OPŁATA SKARBOWA

Objaśnienie: wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty i wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym.  
Opłata skarbową jest płatna w punkcie kasowym w Starostwie Powiatowym w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 albo bezpośrednio na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Kłodzko nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020

|             |                                               |                                                                      |                                                                       |  |
|-------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| nie podlega | art. 2 ust. 1 pkt 2                           | budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane) |                                                                       |  |
| zwolnienie  | art. 7                                        | pkt 2                                                                | jednostki budżetowe                                                   |  |
|             |                                               | pkt 3                                                                | jednostki samorządu terytorialnego                                    |  |
|             | załącznik cz. III pkt 9                       | ppkt 2                                                               | budynki na cele naukowe, socjalne, kulturalne                         |  |
|             |                                               | ppkt 3                                                               | remont obiektów wpisanych do rejestru zabytków                        |  |
|             | załącznik cz. IV                              | ppkt 3                                                               | pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa .....                         |  |
|             | inne przypadki przewidziane ustawą, art. .... |                                                                      |                                                                       |  |
| zwolnienie  | załącznik cz. I pkt 53                        | ppkt 1                                                               | decyzja umarzająca postępowanie lub wydana w trybie szczególnym ..... |  |

| kwota                                   |                                                      | zapłacona                                                       | uzupełniona | należna  | zweryfikowano wysokość opłaty |                                     |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1.                                      | zatwierdzenie projektu budowlanego                   | 47 zł                                                           |             |          |                               |                                     |
| 2.                                      | pozwolenie na rozbiórkę (za każdy obiekt)            | 36 zł x ..... = .....                                           |             |          |                               |                                     |
| 3.                                      | pozwolenie na budowę (kwota z obliczenia)            | ..... zł                                                        |             |          |                               |                                     |
| 4.                                      | suma opłat poz. 1-2                                  | ..... zł                                                        | ..... zł    | ..... zł |                               |                                     |
| 5.                                      | zmiana pozwolenia bez zmiany parametrów technicznych | 82 zł                                                           |             |          | podpis i pieczęć              |                                     |
| 6.                                      | pełnomocnictwo                                       | 17 zł x ..... = .....                                           |             |          |                               |                                     |
| 7.                                      | suma całkowita                                       | ..... zł                                                        | ..... zł    | ..... zł |                               |                                     |
|                                         |                                                      |                                                                 |             |          | dopłata                       | zwrot                               |
|                                         |                                                      |                                                                 |             |          | ..... zł                      | ..... zł                            |
| dołączenie dowodu zapłaty w ciągu 3 dni | zwrot dowodu zapłaty                                 | przelew na rachunek bankowy nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 |             | kwota    | data wpłaty                   | podpis i pieczęć osoby przyjmującej |
|                                         |                                                      |                                                                 |             |          |                               |                                     |

Objaśnienie: wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827).

## obliczenie opłaty skarbowej

| przedmiot opłaty skarbowej                                                                                     | stawka opłaty skarbowej                | dane do obliczenia | kwota pobrana |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                |                                        |                    | 100%          | 50% (przebudowa) |
| powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna | 1 zł za 1 m <sup>2</sup> (max. 539 zł) | m <sup>2</sup>     |               |                  |
| jak wyżej - kolejnego budynku                                                                                  | 1 zł za 1 m <sup>2</sup> (max. 539 zł) | m <sup>2</sup>     |               |                  |
| urządzenie budowlane (np. przyłącza, place postojowe, zjazd, dojazd)                                           | 91 zł za każde                         | szt.               |               |                  |
| inna budowla (np. wiaty, reklama, parking, droga dojazdowa)                                                    | 155 zł za każdą                        | szt.               |               |                  |
| studnia, urządzenie do usuwania nieczystości stałych i ścieków                                                 | 20 zł za każde                         | szt.               |               |                  |
| sieci i drogi do 1 km długości                                                                                 | 105 zł za każdą                        | szt.               |               |                  |
| drogi oraz sieci powyżej 1 km długości                                                                         | 2143 zł za każdą                       | szt.               |               |                  |
| inne budynki (np. garaż wolno stojący, obiekt kultu religijnego)                                               | 48 zł za każdy                         | szt.               |               |                  |

|                                                              |                    |      |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|------|--|--|
| budynek służący celom gospodarczym<br>w gospodarstwie rolnym | 14 zł<br>za każdy  | szt. |  |  |
| budowla związana z produkcją rolną ( <i>np. silosy</i> )     | 112 zł<br>za każdą | szt. |  |  |
| razem                                                        |                    |      |  |  |